

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 85 (2010)  
**Heft:** 5

**Artikel:** Auf nach Dänemark und Innsbruck : Programm zweites Halbjahr 2010  
**Autor:** Horváth, Franz  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-170353>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 01.04.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



In unserem Wohnungsabnahmekurs lernen Sie, wie Sie sich in dieser Situation verhalten müssen (Kurs Nr. 10-36 in Zürich und Kurs Nr. 10-49 in Olten).

Illustration: Monika Zimmermann

Programm zweites Halbjahr 2010

## Auf nach Dänemark und Innsbruck


Von Franz Horváth

Als Höhepunkte des Weiterbildungsprogramms für das zweite Halbjahr 2010 bietet der SVW im Herbst gleich zwei Reisen an. Die erste führt nach Dänemark. Das Land gehört zu den Pionieren, was neue Wohnformen für die Generation «50 plus» anbelangt. Sie werden auf dieser Studienreise spannende Projekte besichtigen: unterschiedlich organisierte Seniorenwohn-gemeinschaften in Südjütland, Pflege- und Alterswohnungen, nach dem Konzept «Eden» alternativ geführte Gemeindepflegeheime sowie Mehrgenerationen-Wohn-gemeinschaften. Dabei wird es auch Gelegenheit zur Diskussion mit den Verantwortlichen vor Ort geben (mit kundiger

Übersetzung). Auch aus der ökologischen Warte sind einige der besuchten Projekte interessant. Abgerundet wird die Reise durch einen Vortrag des Gerontologen und Ingenieurs Georg Gottschalk. Er wirkte lange am dänischen Bauforschungsinstitut und wird über Vergangenheit und Zukunft des Senioren-Wohnens in Dänemark berichten.

Ziel der zweiten Reise ist Innsbruck. Dort steht das grösste Passivhaus Österreichs, das Lodenareal. Der Praxis-Check «Passivhaus – der Standard für den Wohnbau?» informiert Sie über das Monitoring im Lodenareal und beantwortet Fragen: Kann das Passivhaus, was es aus technischer Sicht

verspricht, auch in der alltäglichen Erfahrung der Bewohnerinnen und Bewohner halten? Wie wurde das Konzept in die Baupraxis des grossvolumigen sozialen Wohnbaus übernommen? Welchen Stellenwert, welche Besonderheiten weist das Passivhauskonzept im Vergleich zu anderen Ansätzen des energieeffizienten und ökologisch bewussten Bauens und Wohnens auf? Werden wir in 25 Jahren nur mehr in Passivhäusern wohnen? Schlusspunkt dieser Reise ist eine Diskussion in der Alpenlounge Seegrube auf 1900 Metern über Meer mit Impulsreferaten von den Experten Wolfgang Feist, Dietmar Eberle und Robert Korab.

Weiter bietet der SVW natürlich auch in diesem Halbjahr wieder viele «normale» Kurse und den Lehrgang Management von gemeinnützigen Wohnbauträgern an. Sicher ist auch für Sie etwas darunter, das Sie und Ihre Baugenossenschaft weiterbringt. Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung. 

Detailinformationen zu den Veranstaltungen und Anmelde-möglichkeit unter [www.svw.ch/weiterbildung](http://www.svw.ch/weiterbildung) oder [www.bildung-wohnen.ch](http://www.bildung-wohnen.ch), [weiterbildung@svw.ch](mailto:weiterbildung@svw.ch) Telefon 044 362 42 40



Kursnummer	Kursdatum/Zeit	Veranstaltung	Ort	Kosten * Mitglied ** Nicht-Mitglied
10-30	Do, 2. September 2010 18.00 bis 21.30 Uhr	<b>Wohnbaugenossenschaften und andere gemeinnützige Wohnbauträger: ihre Besonderheiten und ihre Rolle im Wohnungsmarkt (PM 1)</b> Dieser Kurs führt ein in organisatorische Fragen, in Grundbegriffe, in Branchenprobleme sowie in die Stellung der Gemeinnützigen.	ABZ Gemeinschaftsraum Kanzlei, Zürich	CHF 260.– * CHF 350.– **
10-38	Mi, 8. September 2010 18.00 bis 21.00 Uhr	<b>Nebenkosten und Mietzinsanpassungen</b> Formfehler in der Abrechnung oder bei der Mietzinsanpassung haben weitreichende Folgen. Lernen Sie, diese zu vermeiden.	Hotel St. Gotthard, Basel	CHF 170.– * CHF 230.– **
10-39	Do, 9. September 2010 18.00 bis 21.00 Uhr	<b>Fusion</b> In diesem Kurs erhalten Sie die Grundlagen für die Vorbereitung einer Fusion. Sie erfahren aber auch etwas über Möglichkeiten der Zusammenarbeit.	Bahnhof Restauration, Luzern	CHF 170.– * CHF 230.– **
10-41	Mo–Fr, 13.–17. September 2010 Besammlung 17.30 Uhr	<b>Studienreise: Wohnformen für die Generation 50 plus in Dänemark</b> Informationen aus erster Hand über Pioniere bei den neuen Wohnformen für die Generation 50 plus. Hinreise am Montagabend mit dem Nachtzug ab Basel, Rückreise am 17./18. September oder individuell.	Dänemark (Abfahrt ab Basel SBB)	Ab ca. CHF 1500.–*
10-27	Fr, 17. September 2010 9.15 bis 16.30 Uhr	<b>Genossenschaftsrecht/Mietrecht</b> Genossenschafts- und Mietrecht geraten manchmal in Konflikt. Dieser Kurs zeigt genossenschaftskompatible Lösungen auf.	Hotel Glockenhof, Zürich	CHF 360.–
10-42	Mo, 20. September 2010 18.00 bis 21.00 Uhr	<b>Nebenkosten und Mietzinsanpassungen</b> Details siehe Kurs Nr. 10-38	Hotel Walhalla, St. Gallen	CHF 170.– * CHF 230.– **
10-28	Di, 28. September 2010 9.00 bis 17.00 Uhr	<b>Reklamationen souverän behandeln</b> In diesem Kurs geht es darum, einen professionellen Umgang mit Reklamationen zu erlernen und einzuüben.	Trigon Bildungszentrum, Zürich	CHF 385.– * CHF 470.– **
10-31	Do, 30. September 2010 18.00 bis 21.30 Uhr	<b>Aufgaben und Pflichten von Vorstandsmitgliedern (PM 2a)</b> Welche Aufgaben und welche Verantwortung habe ich als Vorstandsmitglied? Wie organisiere ich mich? Wie arbeiten wir zusammen?	ABZ Gemeinschaftsraum Kanzlei, Zürich	CHF 260.– * CHF 350.– **
10-43	Do/Fr, 30. September und 1. Oktober 2010	<b>Praxis-Check: Passivhaus – der Standard für den Wohnbau?</b> Kann das Passivhaus, was es aus technischer Sicht verspricht, auch in der alltäglichen Erfahrung der BewohnerInnen halten?	Innsbruck und Umgebung (Carfahrt ab Zürich)	CHF 800.–
10-44	Di, 5. Oktober 2010 18.00 bis 21.00 Uhr	<b>Mietzinskalkulation bei gemeinnützigen Wohnbauträgern</b> Genossenschaften, welche die Kostenmiete zu knapp kalkulieren, laufen Gefahr, ihren Handlungsspielraum für Neuerungen und Erweiterungen zu verlieren und langfristig die gute Verwertung ihres Bestandes zu gefährden.	Hotel Walhalla, Zürich	CHF 170.– * CHF 230.– **
10-45	Mo, 11. Oktober 2010 8.30 bis 17.00 Uhr	<b>Genossenschaftskunde für Lernende</b> Genossenschaften sind auch Lernbetriebe. In diesem Kurs erhält Ihr Nachwuchs die wichtigsten Hintergrundinformationen über den genossenschaftlichen Wohnungsbau.	Rosengarten, Zürich	CHF 220.– * CHF 280.– **
10-46	Mi, 13. Oktober 2010 18.00 bis 21.00 Uhr	<b>Anforderungsprofile für Vorstandsmitglieder und Verwaltungen</b> In diesem Workshop analysieren Sie, wie der Vorstand Ihrer Genossenschaft aufgestellt ist und welche Optimierungsmaßnahmen nötig sind.	Hotel St. Gotthard, Basel	CHF 170.– * CHF 230.– **
10-47	Di, 26. Oktober 2010 18.00 bis 21.00 Uhr	<b>«Im Wald wächst Wärme» – Holzenergie aktuell</b> Dieser Kurs bietet einen Überblick über den Stand der Technik, die Einsatzmöglichkeiten der verschiedenen Holzheizungssysteme sowie kritische Erfolgsfaktoren. Mit Besichtigung der Schnitzelheizung im VistaVerde.	VistaVerde, Zürich	gratis
10-36	Mi, 27. Oktober 2010 8.30 bis 17.00 Uhr	<b>Wohnungsabnahme</b> Der, die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein, alle Formulare kennen, sie zur Hand haben und über die wichtigsten Gesetze Bescheid wissen. Dies spart Zeit und Nerven.	Hotel Engimatt, Zürich	CHF 385.– * CHF 470.– **
10-32	Do, 28. Oktober 2010 18.00 bis 21.30 Uhr	<b>Führungsinstrumente für Genossenschaften (PM 2b)</b> In diesem Kurs erhalten Sie einen Überblick und eine Einführung in wichtige Führungsinstrumente.	ABZ Gemeinschaftsraum Kanzlei, Zürich	CHF 260.– * CHF 350.– **
10-48	Di, 2. November 2010 18.00 bis 21.00 Uhr	<b>Kommunizieren im Dienste einer guten Nachbarschaft</b> An diesem Workshop analysieren Sie die Kommunikationsmuster und -wege Ihrer Genossenschaft, mit dem Ziel, sie zu verbessern.	Bahnhof Restauration, Luzern	CHF 170.– * CHF 230.– **
10-49	Mi, 10. November 2010 8.30 bis 17.00 Uhr	<b>Wohnungsabnahme</b> Details siehe Kurs-Nr. 10-36	Congress Hotel, Olten	CHF 385.– * CHF 470.– **
10-50	Mi, 17. November 2010 18.00 bis 21.00 Uhr	<b>Vergabeverfahren unter der Lupe</b> Dieser Kurs informiert über die Verfahren, die Ihnen als Bauherren zu guten Projekten verhelfen und weist auf Tücken hin, die es dabei zu beachten gilt.	Stadtmodellraum, Zürich	CHF 170.– * CHF 230.– **
10-34	Do, 18. November 2010 8.30 bis 17.00 Uhr	<b>Hauswart - Psychologe im Treppenhaus?</b> Anteilnahme und Abgrenzung sind in heiklen (Treppenhaus-)Situationen sehr wichtig. Holen Sie sich die Tipps und Tricks für diese Gratwanderung.	HEV Schweiz, Zürich	CHF 380.– * CHF 420.– **
10-35	Do, 18. November 2010 8.30 bis 17.00 Uhr	<b>Praxisnahe Buchhaltung für Genossenschaften</b> Eine beliebte Einführungsveranstaltung für alle, die mit Zahlen zu tun haben.	Hotel Engimatt, Zürich	CHF 450.– * CHF 600.– **
10-51	Di, 23. November 2010 18.00 bis 20.00 Uhr	<b>Gesund wohnen</b> Der Kurs zeigt auf, welche Schadstoffe uns im Innenbereich beeinflussen.	Hotel St. Gotthard, Basel	CHF 20.– * CHF 40.– **
10-20	Do, 25. November 2010 9.15 bis 16.30 Uhr	<b>Mietzinsgestaltung bei WEG-geförderten Wohnungen</b> Neue WEG-Mietverhältnisse gibt es keine mehr, aber die alten werden uns noch lange beschäftigen. Was gilt es in Zukunft bei der Bewirtschaftung von WEG-Liegenschaften oder bei der Entlassung aus dem WEG zu beachten?	Hotel Kreuz, Bern	CHF 360.–
10-40	Do, 25. November 2010 18.00 bis 21.00 Uhr	<b>Fusion</b> Details siehe Kurs-Nr. 10-39	Hotel Kreuz, Bern	CHF 170.– * CHF 230.– **