

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 86 (2011)
Heft: 4

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 15.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Sanierung in bewohntem Zustand

Die Mieter wurden frühzeitig informiert. Dabei wies die Genossenschaft auf die zu erwartenden Immissionen wie Lärm und Staub hin. Die meisten nahmen dies in Kauf, einzelne überbrückten die belastendsten Phasen mit Ferien oder blieben tagsüber auswärts. Trotz der Unannehmlichkeiten, die jede Sanierung mit sich bringt, zog abgesehen von zwei, drei Ausnahmen niemand weg. Auch die (moderaten) Mieterhöhungen wurden akzeptiert.

Als Deckbelag der Balkonböden wurde WPC, ein Holz-Kunststoff-Verbundwerkstoff, eingesetzt.



Allerdings gewährte die BGM den Mietern für Umtriebe und Baubelästigung eine Entschädigung, indem die Mietzinse erst viel später erhöht werden.

Ebenfalls neu gestaltet und zum Teil umgebaut wurden die bisher eher düster wirkenden Hauseingänge; sie wirken nun freundlich und zeitgemäss. Dank neuen Elektronikschlössern können bei einem Schlüsselverlust schnell einmal Tausende von Franken gespart werden. ☹

Der Lichtverlust, den die vergrösserten Balkone in den untenliegenden Wohnungen verursachen, konnte durch rund 30 Prozent grössere, bodenbündige Fenster wettgemacht werden.



Baudaten

Bauträger:

Baugenossenschaft Milchbuck, Zürich

Architektur und Bauleitung:

rsarchitektur, Zürich

Unternehmen (Auswahl):

- Implenia (Baumeister)
- 4B Bachmann AG (Fenster)
- Sada AG (Flachdacharbeiten)
- Baltensperger AG (Montagebau in Stahl)
- Nyffenegger Storenfabrik AG (Sonnenschutz)
- Preisig AG (Wärmeverteilung)
- GGZ Gartenbau (Aussengestaltung)

Umfang:

3 MFH (97 Wohnungen): Fassaden, Fenster, Dach, Balkonvergrösserungen, Kellergeschosse, Hauseingänge

Baukosten:

7,6 Mio. CHF

Mietzinsbeispiele:

- 2-Zimmer-Wohnung:
vorher 910 CHF plus 30 CHF NK
nachher (ohne Balkonvergrösserung) 980 CHF plus 25 CHF NK
- 5½-Zimmer-Wohnung:
vorher 1400–1720 CHF plus 60 bis 120 CHF NK
nachher (mit Balkonvergrösserung) 1650–1900 CHF plus 45–100 CHF NK

Anzeige

Fassaden | Holz/Metall-Systeme | **Fenster und Türen** | Briefkästen und Fertigteile | Sonnenenergie-Systeme | Beratung und Service



Mehr Raum, mehr Licht, mehr Leben.

Glasfaltwände von Schweizer erweitern den Wohlfühl-Horizont.

Ob für Neubau oder Sanierung: Unsere Glasfaltwände bieten gestalterische Freiheit und sind auch in Minergiebauten einsetzbar, mit schlanken Profilen und in unzähligen Farben. Schweizer Qualität – auch bei unseren Regionalpartnern erhältlich. Mehr Infos unter www.schweizer-metallbau.ch oder Telefon 044 763 61 11.

Ernst Schweizer AG, Metallbau, CH-8908 Hedingen, Telefon +41 44 763 61 11, info@schweizer-metallbau.ch, www.schweizer-metallbau.ch