

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 86 (2011)
Heft: 11

Rubrik: SVW-Weiterbildung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 01.04.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



Illustration: Monika Zimmermann

Wenn zwei Genossenschaften ins gleiche Boot steigen, fusionieren bestimmt auch die Kompostgrüppchen, meint unsere Zeichnerin. Was Sie wirklich bei Fusionen beachten müssen, lernen Sie im Kurs Nr. 12-07 am 26. Januar in Basel.

Programm erstes Halbjahr 2012

Von den Lernenden bis zu den Präsidenten

Von Franz Horváth

Im Januar 2012 können sich Ihre Lehrlinge mit Workshops auf das Qualifikationsverfahren im Bereich KV und Betriebsunterhalt vorbereiten. Für die Lehrlinge, die vor dem Abschluss stehen, bietet dieser Abend eine Gelegenheit zur Standortbestimmung. Ermuntern Sie Ihre Lernenden daran teilzunehmen! Ebenfalls im Januar findet die Swissbau in Basel statt. Besuchen Sie die grösste Baumesse der Schweiz mit uns! Den Vormittag und das Mittagessen gemeinsam mit Kolleginnen und Kollegen zu verbringen, hat einen grossen Vorteil. Die versammelte Kompetenz erleichtert den kritischen Blick auf die Angebotsvielfalt und den Erfahrungsaustausch.

Fusion und Generalversammlung

Zwei weitere Klassiker bieten wir Ihnen schon im Januar: Der erste führt Sie ins Thema Fusion ein. Fusionen von Baugenossenschaften sind zwar nicht die Regel, aber sie haben in der Schweiz mit ihren vielen Klein-

genossenschaften ihre Berechtigung. Wichtig ist, dass sich die Vorstände gut überlegen, ob dieser Weg der richtige ist und sich dann gut auf den Prozess vorbereiten. Der Kurs zeigt aber auch auf, mit welchen anderen Massnahmen sich Vorstände von kleineren Genossenschaften entlasten und auf ihre strategischen Hauptaufgaben konzentrieren können.

Der zweite Klassiker ist der Generalversammlung gewidmet. Auch darauf gilt es sich gut vorzubereiten. Die GV ist der wichtigste Anlass im Genossenschaftsjahr und wenn sie nicht nur korrekt abläuft, sondern auch attraktiv ist, trägt dies sehr zum Leben in der Genossenschaft bei. Nutzen Sie diesen Kurs, um aus Ihrer GV ein echtes Ereignis zum machen.

Finanzierung optimieren

Der Finanzierung möchten wir in unserem Angebot in Zukunft noch grössere Bedeutung beimessen. Es zeigt sich nämlich, dass Baugenossenschaften trotz der seit Jahren vorteilhaften Zinsen nicht immer das Opti-

imum für ihre Mitglieder herausholen. Das kann ins Geld gehen. Den langfristigen Finanzbedarf zu klären und die Finanzierungslage eines selbstkritischen Blickes zu würdigen, ist entscheidend für die Zukunft. Dazu müssen sich die Vorstände befähigen, Finanzierungsangebote zu vergleichen und die Handlungsmöglichkeiten aufzuzeigen. Wir planen, zu diesem Thema einen zweiten Lehrgang anzubieten. Zwei Kurse, die zu diesem Lehrgang gehören werden, können Sie im Sinne eines Pilotversuchs im Frühling als Einzelkurs besuchen. Wir sind gespannt auf Ihre Anmeldungen und Rückmeldungen. Der erste Kurs thematisiert das Optimieren von Fremdfinanzierungen und im zweiten Kurs trainieren Sie Verhandlungen mit Kreditgebern. 

Detailinformationen zu den Veranstaltungen und Anmelde-möglichkeit unter www.svw.ch/dienstleistungen/weiterbildung.html, weiterbildung@svw.ch
Telefon 044 362 42 40

Kursnummer	Kursdatum/Zeit	Veranstaltung	Ort	Kosten * Mitglied ** Nichtmitglied
12-10	Di, 10. Januar 2012 17.30 bis 19.30 Uhr	Workshop zur Prüfungsvorbereitung (Kaufrau/-mann) In diesem Workshop erhalten die Lernenden der Wohnbaugenossenschaften Tipps für das Qualifikationsverfahren (Lehrabschlussprüfung).	Restaurant Trambli, Zürich	CHF 120.– * CHF 170.– **
12-06	Mi, 11. Januar 2012 18.00 bis 21.00 Uhr	Kündigung, Ausschluss, Räumung Stehen Sie gelegentlich vor diesen heiklen Entscheidungen? Dann kommen Sie in diesen Kurs!	Bahnhof Restauration, Luzern	CHF 200.– * CHF 255.– **
12-03	Do, 12. Januar 2012 17.30 bis 21.00 Uhr 8.30 bis 14.15 Uhr	Verwaltungsaufgaben: Mitglieder- und Mieterbeziehungen, Liegenschaftsunterhalt (PM 4) Dieser Kurs führt Sie in die wichtigsten Verwaltungsaufgaben von Wohnbaugenossenschaften ein und zeigt Ihnen, worauf es beim Unterhalt ankommt.	Kirchenzentrum St. Josef, Zürich	CHF 290.– * CHF 390.– **
12-01 12-02	Di, 17. Januar 2012 Do, 19. Januar 2012	Swissbau-Führungen Besuchen Sie die Swissbau mit uns – Information, Gelegenheit zum Erfahrungsaustausch und Mittagessen inklusive!	Messe, Basel	CHF 22.– * CHF 30.– **
12-11	Mi, 18. Januar 2012 17.30 bis 19.30 Uhr	Workshop zur Prüfungsvorbereitung (Fachfrau/-mann Betriebsunterhalt) Siehe oben unter 12-10.	Restaurant Trambli, Zürich	CHF 120.– * CHF 170.– **
12-07	Do, 26. Januar 2012 18.00 bis 21.00 Uhr	Fusion Mehr Zusammenarbeit wäre vielerorts nötig. In diesem Kurs erhalten Sie die Grundlagen für die Vorbereitung einer Fusion. Ein Thema bilden aber auch alternative Formen der Zusammenarbeit.	Hotel St. Gotthard, Basel	CHF 200.– * CHF 255.– **
12-08	Di, 31. Januar 2012 18.00 bis 21.00 Uhr	Frühlingszeit ist GV-Zeit Was ist bei der Generalversammlung alles zu beachten, damit Sie sauber und korrekt abläuft, aber auch eine attraktive Veranstaltung wird?	Hotel Wartmann, Winterthur	CHF 200.– * CHF 255.– **
12-04	Do, 2. Februar 2012 17.30 bis 21.00 Uhr	Bau, Kauf und Renovation: Strategische Immobilienplanung, Boden- und Wohnungsmarkt (PM 5) Wie beurteilen wir Häuser und Areale, und welche Immobilienstrategie fahren wir? Bei diesen Fragen hilft das Lehrgangsmodul 5.	Kirchenzentrum St. Josef, Zürich	CHF 290.– * CHF 390.– **
12-09	Di, 7. Februar 2012 8.30 bis 17.00 Uhr	Wohnungsabnahme Der, die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein, alle Formulare kennen, sie zur Hand haben und über die wichtigsten Gesetze Bescheid wissen. Dies spart Zeit und Nerven.	Bahnhof Restauration, Luzern	CHF 420.– * CHF 520.– **
12-12	Do, 29. März 2012 18.00 bis 21.30 Uhr	Führungsinstrumente für Genossenschaften In diesem Kurs erhalten Sie einen Überblick und eine Einführung in Führungsinstrumente, die Ihnen helfen, Risiken zu erkennen und Massnahmen rechtzeitig zu planen.	Restaurant Dufour, St. Gallen	CHF 290.– * CHF 390.– **
12-13	Mi, 18. April 2012 17.30 bis 21.00 Uhr	Sparen bei der Finanzierung Dieser Kurs hilft Ihnen, traditionelle und moderne Finanzierungsprodukte besser zu verstehen und Angebote von Banken zu vergleichen.	Linde Obertrass, Zürich	CHF 290.– * CHF 390.– **
12-14	Mi, 9. Mai 2012 8.30 bis 17.00 Uhr	Hauswart – Psychologe im Treppenhaus? Anteilnahme und Abgrenzung sind in heiklen (Treppenhaus-)Situationen sehr wichtig und oft eine Gratwanderung. Holen Sie sich die Tipps und Tricks für diese Wanderung!	HEV Schweiz, Zürich	CHF 420.– * CHF 520.– **
12-15	Do, 10. Mai 2012 17.30 bis 21.00 Uhr	Aufgaben und Pflichten von Vorstandsmitgliedern Welche Aufgaben und welche Verantwortung habe ich als Vorstandsmitglied? Wie organisiere ich mich? Wie arbeiten wir zusammen?	Hotel Kreuz, Bern	CHF 290.– * CHF 390.– **
12-16	Di, 15. Mai 2012 18.00 bis 21.00 Uhr	Praxisworkshop für Vorstandspräsident(innen) Dieser Workshop dient dazu, Fragen und Problemfälle aus der Praxis zu diskutieren und konkrete Lösungen zu erarbeiten.	Hotel Walhalla, Zürich	CHF 200.– * CHF 255.– **
12-17	Do, 31. Mai 2012 17.30 bis 21.00 Uhr	Erfolgreich mit Kreditgebern verhandeln Dieser Workshop verleiht Ihnen Selbstsicherheit in Verhandlungen mit Kreditgebern. Sie üben in Rollenspielen Verhandlungstaktiken und Beispielen.	Bahnhof Restauration, Luzern	CHF 350.– * CHF 500.– **
12-18	Mo, 4. Juni 2012 9.15 bis 16.30 Uhr	Mediation bei Mietverhältnissen und Auswirkungen der neuen ZPO auf das Mediationsverfahren Rechtliche Auseinandersetzungen führen oft zu keinem befriedigenden Ergebnis. Eine Mediation kann eine konstruktive Lösung ermöglichen.	Hotel Glockenhof, Zürich	CHF 390.–
12-19	Di, 12. Juni 2012 9.00 bis 17.00 Uhr	Das Mietrecht in der Praxis – eine Einführung Dieser Kurs bietet eine Einführung in die wichtigsten Aspekte des Mietrechts. Ausgangspunkt sind dabei Fälle aus der Praxis von Genossenschaftsverwaltungen.	Hotel Engimatt, Zürich	CHF 420.– * CHF 520.– **
12-20	Do, 21. Juni 2012 17.00 bis 20.00 Uhr	Wohnbaugenossenschaften in 4054 Basel: Aktuelle Projekte, Entwicklungsmöglichkeiten und Probleme Diese Führung informiert über Wohnbaugenossenschaften rund ums Neubad, über Herausforderungen und Probleme, die sich stellen und über mögliche Neuentwicklungen.	Tramhaltestelle Zoo Dorenbach, Basel	Gratis, mit Apéro
12-21	Do, 30. August 2012 8.30 bis 17.00 Uhr	Wohnungsabnahme Der, die Verantwortliche bei der Wohnungsabnahme muss sattelfest sein, alle Formulare kennen, sie zur Hand haben und über die wichtigsten Gesetze Bescheid wissen. Dies spart Zeit und Nerven.	Hotel Engimatt, Zürich	CHF 420.– * CHF 520.– **
12-05	Fr, 28. September 2012 9.15 bis 16.30 Uhr	Genossenschaftsrecht/Mietrecht Genossenschafts- und Mietrecht geraten manchmal in Konflikt. Dieser Kurs führt in beide Gebiete ein und zeigt genossenschaftskompatible Lösungen auf.	Hotel Glockenhof, Zürich	CHF 390.–
12-22	Di, 11. September 2012 18.00 bis 21.00 Uhr	Nebenkosten und Mietzinsanpassungen Formfehler in der Abrechnung oder bei der Mietzinsanpassung haben finanziell weitreichende Konsequenzen. Dieser Abend hilft Ihnen, diese Klippen zu umschiffen.	Restaurant Buffet, Olten	CHF 200.– * CHF 255.– **
12-23	Mo, 8. Oktober 2012 8.30 bis 17.00 Uhr	Genossenschaftskunde für Lernende Genossenschaften sind auch Lernbetriebe. Der Berufsschulunterricht widmet sich den Genossenschaften jedoch kaum. In diesem Kurs erhält Ihr Nachwuchs die wichtigsten Hintergrundinformationen über den genossenschaftlichen Wohnungsbau.	ABZ Gemeinschaftsraum Kanzlei, Zürich	CHF 270.– * CHF 350.– **
12-24	21. November 2012 9.15 bis 16.30 Uhr	Mietzinsgestaltung bei WEG-geförderten Wohnungen Neue WEG-Mietverhältnisse gibt es keine mehr, aber die alten werden uns noch lange beschäftigen. Was gilt es in Zukunft bei der Bewirtschaftung von WEG-Liegenschaften oder bei der Entlassung aus dem WEG zu beachten?	Hotel Kreuz, Bern	CHF 390.–