

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 87 (2012)  
**Heft:** 3

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

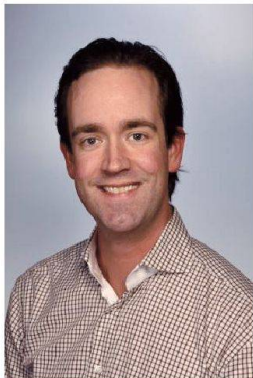
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 15.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Vielen WBGs haben wir geholfen, bestehende und neue Finanzierungen zu optimieren.

- Hypotheken (z.B. 5 Jahre 0.90%; 10 Jahre 1.55%; 20 Jahre 1.90%; 30 Jahre 1.90%)\*
- Baufinanzierungen (z.B. 0.50%)\*



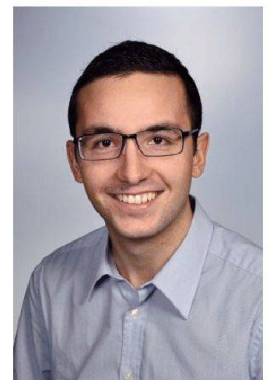
*„Ich bin selber in einer Wohn-  
genossenschaft aufgewachsen und  
meine Eltern waren dort Kassiers.  
Daher kenne ich die Bedürfnisse der  
engagierten WBG-Vorstandsmitglieder  
in punkto Hypothek: Vertrauen,  
faire Zinsen, tiefes Zinsrisiko und  
Flexibilität sind die Prioritäten.  
Wir helfen Ihnen, dies zu erreichen.“*

**Stefan Mühlemann**

**Stefan Mühlemann**  
Tel. 061 643 9593



**Maximilian Mülke**  
Tel. 044 204 9000



**Sebastian Angst**  
Tel. 055 210 7200

**Kostenlose Einsparanalyse: [genossenschaft@proressource.ch](mailto:genossenschaft@proressource.ch) [www.proressource.ch](http://www.proressource.ch)**

| A | B | Z |



Die Allgemeine Baugenossenschaft Zürich mit rund 60 Festangestellten ist eine gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft in der Stadt Zürich. Wir sind sozialen Grundwerten verpflichtet und verfolgen eine ökologisch und ökonomisch nachhaltige Strategie zur Instandhaltung und Erneuerung der Siedlungen. Wir suchen eine erfahrene und kompetente Persönlichkeit als

### **Leiter/in Bewirtschaftung (100%)**

Sie übernehmen die fachliche und personelle Führung von insgesamt 26 Mitarbeitenden (Hauswarte, Gärtner, Maler), wobei Ihnen vier Teamleiter und eine Sachbearbeiterin direkt unterstellt sind. Zu Ihrer Hauptaufgabe gehört die professionelle, technische und infrastrukturelle Bewirtschaftung des Immobilien-Portfolios mit rund 4700 Wohnungen. Darüber hinaus sind Sie verantwortlich für die Sicherstellung und Weiterentwicklung technischer Bewirtschaftungsprozesse und einheitlicher Bewirtschaftungsstandards. Die Werterhaltung und die Wahrung der Eigentümerinteressen gegenüber Nachbar/innen, Behörden und Werken sind Ihnen ein Anliegen.

Wir suchen eine erfahrene Führungspersönlichkeit mit fundierter Praxis in der technischen Immobilienbewirtschaftung. Die Breite an operativen Führungsthemen und konzeptionellen Aufgabenstellungen erfordert nebst einer Erstausbildung im technischen und kaufmännischen Bereich eine qualifizierte Weiterbildung, beispielsweise als Ingenieur/in FH oder Betriebsökonom/in FH in Facility Management. Sie sind eine innovative, langfristig orientierte und integrative Persönlichkeit, idealerweise zwischen 30 und 40 Jahren alt. Sie verfügen über Durchsetzungsvermögen und kommunizieren transparent, sachlich und klar.

Auskunft gibt Ihnen Martin Grüninger, Leiter Bau und Bewirtschaftung: Telefon 044 455 57 72. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung an: Allgemeine Baugenossenschaft Zürich, Brigitte Reifler, Assistentin Personal, Gertrudstrasse 103, 8003 Zürich oder [b.reifler@abz.ch](mailto:b.reifler@abz.ch). Mehr über die ABZ erfahren Sie unter [www.abz.ch](http://www.abz.ch)



**Wir sind** eine mittelgrosse Genossenschaft mit 261 Wohnungen in der Stadt Zürich und erweitern unseren Bestand in Kürze um über 50 Neubauwohnungen. Die Pflege des Genossenschaftsgedankens liegt uns am Herzen und wir fördern das Engagement unserer Mitglieder und bieten ihnen vielseitige Mitwirkungsmöglichkeiten.

Der Vorstand sucht per sofort oder nach Vereinbarung eine/n

### **Geschäftsführer/in, 80–100 %**

**Ihr Aufgabenbereich** besteht in der Führung unserer Geschäftsstelle. Dabei arbeiten Sie eng mit dem Vorstand sowie den Ihnen unterstellten Angestellten zusammen. Zu Ihren Hauptaufgaben zählt die operative Führung der Bereiche Finanz- und Rechnungswesen, Immobilienbewirtschaftung und Personalwesen. Sie stellen den ordentlichen Unterhalt unserer Objekte sicher und wirken bei Neu- und Umbauprojekten mit. Sie unterstützen den Vorstand aktiv bei der Planung und Realisierung seiner Projekte und setzen Vorstandsentscheide um. Der Kontakt zu unserer Mieterschaft und die Zusammenarbeit mit anderen Genossenschaften und Institutionen sind wichtige Bestandteile Ihrer Arbeit.

**Wir erwarten** fundierte Kenntnisse im Rechnungswesen und in der Immobilienbranche sowie Erfahrungen im Genossenschaftsrecht. Sie weisen betriebswirtschaftliches Know-how auf und haben Erfahrung in der Personalführung. Entsprechende Weiterbildungen sind von Vorteil. Sie sind eine sehr zuverlässige, vertrauenswürdige und kommunikative Persönlichkeit und arbeiten gerne in einem kleinen Team. Sie haben ein hohes Mass an Eigeninitiative und Sozialkompetenz und haben Freude am Umgang mit unserer Mieterschaft.

**Wir bieten Ihnen** faire und moderne Anstellungsbedingungen, ein angenehmes Arbeitsumfeld und eine selbständige und abwechslungsreiche Tätigkeit.

Mehr Infos über uns finden Sie unter [www.geho.ch](http://www.geho.ch). Bitte senden Sie Ihr Bewerbungsdossier mit Foto an: **Genossenschaft Hofgarten, Marion Honegger, Hofwiesenstrasse 58, 8057 Zürich.**