

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 87 (2012)  
**Heft:** 7-8: Aussenraum in der Wohnsiedlung

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 14.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

ökologischem Neubau. Sie gewinnen Architekturpreise und ihre Projekte werden in den schicken Bauheften vorgestellt.

### Immobilienpolitische Wüste

Dieses neue Selbstbewusstsein ist fantastisch. Schliesslich schreiben wir 2012 – das internationale Uno-Jahr der Genossenschaften. In Bundesbern jedoch ist davon fast nichts zu spüren. Dort bin ich auf eine immobilienpolitische Wüste gestossen. Kaum jemand ist sensibel für diese Fragen. Zwar beklagen sich alle Politiker und Politikerinnen über die stetig steigenden

Gesundheitskosten; die viel stärker steigenden Mieten sind dagegen schlicht kein Thema. Und dies, obwohl die Wohnkosten mit Abstand der grösste Posten in einem Haushaltsbudget sind. National- und Ständerat haben zwar kürzlich die Wohnzuschüsse im Rahmen der AHV-IV-Zusatzleistungen endlich erhöht. Aber die Wohnkosten werden mehr als soziales Problem wahrgenommen, das man mit Subventionen für die finanziell besonders Schwachen zu lösen hat. Die grundsätzlichen Fragen werden nicht gestellt. Die Vorstellung, dass Wohnungen eigentlich

nur kostendeckend produziert werden sollten, so wie Wasser und Nahrungsmittel, und die Genossenschaft eine Eigentumsform für den breiten Mittelstand ist, fehlt in Bundesbern in den Köpfen.

So wünsche ich mir im internationalen Jahr der Genossenschaften, dass diese voller Selbstbewusstsein Pläne für ihre Expansion schmieden. Und ich mache mich derweil auf, die nötigen Rahmenbedingungen zu schaffen und den Politikern und Politikerinnen in Bern klar zu machen, dass Wohnbaugenossenschaften die Wohnform der Zukunft sind. Und zwar für alle. ■

ANZEIGE



**talsee**  
ZUHAUSE IM BAD

Im Eiltempo Bäder sanieren.  
Auch das unterscheidet talsee.

Mit dem Vorwandmöbel vitessa von talsee sanieren Sie Bäder schnell und kostengünstig. Sie schaffen attraktiven Mehrwert und sorgen für rundum zufriedene Mieter. Testen Sie uns beim nächsten Projekt. talsee AG in: Hochdorf, Adliswil, Dietlikon, Pratteln und Bern. Tel. 041 914 59 59 info@talsee.ch.

[www.talsee.ch](http://www.talsee.ch)