

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 87 (2012)
Heft: 7-8: Aussenraum in der Wohnsiedlung

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 01.04.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

mer auf dem Bau können ebenso Ausführungsfehler weitgehende Folgen haben. Im Lauf der Jahre kommt es recht häufig vor, dass erhöhte Lasten auf die Decke einwirken – etwa wenn oberhalb der Tiefgarage Bauarbeiten ausgeführt, wenn Maschinen oder schwere Zügelwagen abgestellt werden. Erstaunlich häufig findet man erhöhte Erdüberdeckungen vor, die dann gar nicht mehr den zugelassenen Lasten entsprechen. Davon abgesehen ist es nicht ganz auszuschliessen, dass das Bauwerk wegen eines Feuers und Hitze einer erhöhten Belastung ausgesetzt ist. Wenn es im schlimmsten Fall tatsächlich zu einem Einsturz kommt, ist dies meist auf eine Verkettung beziehungsweise Kombination mehrerer Fehler und Mängel zurückzuführen. Nach gesundem Menschenverstand sind auch Nichtingenieure durchaus in der Lage, ein gewisses Gefahrenpotenzial selbst zu erkennen:

- Handelt es sich um eine erdüberdeckte Garage, sollte man auf nachträgliche Umgestaltungen, Hügel für Rutschbahnen und zusätzliche Aufschüttungen achten.
- Manchmal finden sich direkt oberhalb einer Tiefgarage Gewerbe- und Produktionsräu-

me. Hier ist laufend zu überprüfen, ob die zulässigen Nutzlasten überhaupt eingehalten sind.

- In der Praxis ist an weitere Risiken zu denken, etwa eine Zwischenlagerung von Maschinen oder Bauschutt, geänderte Feuerwehrezufahrten, Baustelleninstallationen, Skyworker-Einsätze usw.

- Äusserliche Indizien von Mängeln können alle Arten von Rissen, Verformungen, Abplatzungen und Korrosion sein. Als verdächtig gelten Trennrisse, die wasserläufig sind.

Genauere Überprüfungen sind ausgebildeten Fachpersonen anzuvertrauen, zum Beispiel einem diplomierten Bauingenieur. Über die rein visuelle Beurteilung hinaus braucht es meist eingehende Analysen, vor allem das Studium der Planunterlagen. Diese Abklärungen sind umso einfacher, je besser das Bauwerk dokumentiert ist (Pläne, statische Berechnungen usw.). Fehlen wichtige Unterlagen, muss die Dokumentation erst erarbeitet werden. Dann sind, wie im Fall der WBG Brugg-Windisch, sorgfältige Sondierungen notwendig. ■

ANZEIGE

Ist Ihre Küche schon eine Schweizer Sehenswürdigkeit?

 **Piatti**
Die Schweizer Küchenmacher



A F G K Ü C H E N

Mehr als 80 kompetente Partner beraten Sie gerne. www.piatti.ch

HAGS

Inspiring a new generation

**Regupol®**

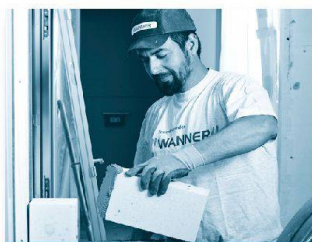
Fallschutz – zuverlässig, langlebig, bewährt

**Oeko-Handels AG**

Spielgeräte & Parkmobiliar

Riedmühlestrasse 23
 CH-8545 Rickenbach Sulz
 Tel. +41 (0)52 337 08 55
 Fax +41 (0)52 337 08 65
 www.oeko-handels.ch

Viermal einmalig.



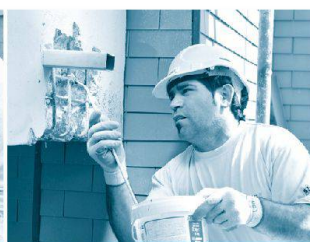
Umbau



Fassaden



Naturstein



Betonsanierung

Wanner AG, Bauunternehmung, Affolternstr. 18, 8105 Regensdorf
 Tel. 044 843 43 43, info@immerwanner.ch, www.immerwanner.ch

Immer wieder
WANNER



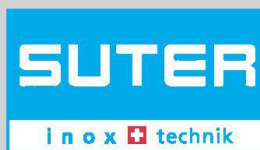
Silver Star: SIS 50U

Edelstahl-Becken



aus der Schweiz geben Ihrem Küchenprojekt ästhetische und funktionale Mehrwerte. Setzen Sie auf unsere Edelstahl-Kompetenz und unsere eingespielte Zusammenarbeit mit Ihrem Küchenbauer. Mehr unter www.suter.ch

- Edelstahl-Massanfertigungen
- Spülen und Becken aus Edelstahl
- Armaturen, Seifenspender, Dispenser
- Küchenzubehör
- Dunstabzugshauben
- Mülltrennsysteme



Suter Inox AG • Schachenstrasse 20 • CH-5116 • Schinznach-Bad • www.suter.ch



Rostwasser? Wasserleitungen sanieren statt ersetzen

Lining Tech AG – Dank 25 Jahren Erfahrung Branchen-leader für Rohr-Innensanierung von Trinkwasserleitungen

- 3x günstiger
- 10x schneller
- kein Aufspitzen
- top Trinkwasser

Lining Tech Die Nr. 1

für Rohr-Innensanierung
 von Trinkwasserleitungen

...und Trinkwasser
 hat wieder seinen
 Namen verdient!



Lining Tech AG, 8807 Freienbach SZ
 Seestrasse 205, Tel. 044 787 51 51

Aargau, Basel, Bern:
 Tel. 062 891 69 86

Wallis: Tel. 027 948 44 00
 Tessin: Tel. 091 859 26 64

Günstig. Sauber. Schnell.

www.liningtech.ch

RENESPA AG

Planungen und Bauerneuerungen

Ihr Partner für die Gebäudeerneuerung

Amriswilerstrasse 57a
8570 Weinfelden
Tel 071 626 40 20
Fax 071 626 40 39

Grindelstrasse 6
8304 Wallisellen
Tel 044 839 14 00
Fax 044 839 14 09

Vadianstrasse 59
9000 St. Gallen
Tel 071 220 87 20
Fax 071 220 87 21

info@renespa.ch



Liegenschaftsanalysen
Generalplanungen
Bauleitungen
Bauherrentreuhand

Wir sind Ihr Partner als

Architekt
Generalplaner
Generalunternehmer
Totalunternehmer

www.renespa.ch

B. Wietlisbach AG

Grabenmattenstrasse 13 · 5608 Stetten

Haushaltsküchen · Wandschränke

Telefon 056 485 88 88 · Fax 056 485 88 90

info@wietlisbach.com · www.wietlisbach.com

Ausstellung Zürich

Lagerstrasse 107 · 8004 Zürich

Telefon 044 299 90 10 · Fax 044 299 90 20

