

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 87 (2012)
Heft: 11: Neubau

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 16.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



zig erschwungliche Wohnungen an zentralere Lage im Ort bezugsbereit geworden. Rund drei Viertel der Einheiten sind subventioniert. Wer in den Genuss einer Mietzinsverbilligung kommen will, darf nicht mehr als 60 000 Franken steuerbares Einkommen und 144 000 Franken Vermögen aufweisen.

Das Projekt setzt für die Region ein wichtiges Zeichen, haben doch längst nicht alle Gemeinden im Kanton erkannt, dass sie den Bewohnermix über die Baurechtsvergabe an gemeinnützige Bauträger beeinflussen können. Dank dem Zusammenspannen mit lokalen Baugenossenschaften ist Wohnraum für Menschen entstanden, die teilweise im Ort aufgewachsen sind und mit ihrer starken lokalen Verankerung dafür sorgen, dass die rasch wachsenden Dörfer und Kleinstädte nicht zu Schlafstädten veröden. Den einmal eingeschlagenen Weg geht Baar denn auch weiter: Bereits hat die Gemeinde ein weiteres Grundstück an eine Baugenossenschaft und eine Stiftung abgegeben, wo in rund drei Jahren 42 günstige Wohnungen bezugsbereit werden. ■

BAUDATEN

Bauträger:

Wohnbaugenossenschaft Baarburg, Baar
Wohnbaugenossenschaft Familie, Baar
Liberaler Baugenossenschaft, Baar

Bauherrenvertreter:

Andreas Brunnschweiler, Zug

Architektur:

Archetage Architekten, Baar

Totalunternehmer:

Alfred Müller AG, Baar

Unternehmen (Auswahl):

Ineichen AG (Baumeisterarbeiten)
Fischer KF Küchenbau AG (Kücheneinrichtungen)
Kone (Schweiz) AG (Liftanlagen)
Ernst Schweizer AG (Metallbau)

Nyffenegger AG (Lamellenstoren)
Lunor G. Kull AG (Sanitärapparate)

Umfang:

50 Wohnungen, Gemeinschaftsraum,
Gästezimmer, 66 Einstellplätze, 2 Bastelräume

Baukosten (BKP 1-5):

22,7 Mio. CHF
4358 CHF/m² HNF

Mietzinsbeispiele:

3 ½-Zimmer-Wohnung (92 m²):
freitragend: 1737 CHF plus 190 CHF NK
subventioniert: 1403 CHF plus 190 CHF NK
4 ½-Zimmer-Wohnung (110 m²):
freitragend: 2100 CHF plus 240 CHF NK
subventioniert: 1693 CHF plus 240 CHF NK

primobau

beraten_planen_bauleiten

Mit Primobau bauen – auf Referenzen bauen

Baugenossenschaft ABZ

Siedlung Oberwiesenstrasse Zürich, 108 Wohnungen
Siedlung Allmend Horgen, 374 Wohnungen
Siedlung Wacht Adliswil, 88 Wohnungen

ASIG Wohngenossenschaft

Siedlung Baumacker Buchs, 38 Wohnungen
Hirzenbachstrasse 14 Zürich, 36 Wohnungen
Spelretweg Zürich, 36 Wohnungen
Holzerhard Zürich, 89 Wohnungen

Baugenossenschaft GEWOBAG

Siedlung Burgstrasse, Heusser Staub-Strasse Uster, 71 Wohnungen
Siedlung Weihermatt, Urdorf, 110 Wohnungen
Glattsteigweg Zürich mit 12 Wohnungen
Neubau Malojaweg Zürich, 58 Wohnungen
Neubau Giardino Schlieren, 172 Wohnungen

Baugenossenschaft Halde Zürich

17 Projekte zwischen 1981 und 2010
rund 600 Wohnungen umfassend
Neubau Siedlungslokal

Eisenbahnerbaugenossenschaft Zürich-Altstetten

Mehrfamilienhäuser mit 231 Wohnungen
Neubau Tiefgarage mit 174 Parkplätzen
Neubau Zivilschutzanlage mit 1140 Schutzplätzen
Bau einer Wohnstrasse

Baugenossenschaft Sonnengarten, Zürich

Mehrfamilienhäuser mit 273 Wohnungen

BAHOGE, Zürich

Siedlung Hedigerfeld Affoltern am Albis, 90 Wohnungen
Siedlung Tramstrasse, Mehrfamilienhäuser, 70 Wohnungen
Siedlung Roswiesen, Mehrfamilienhäuser, 71 Wohnungen
Siedlung Hirzenbach, 225 Wohnungen
Siedlung Luegisland, Mehrfamilienhäuser, 156 Wohnungen

Baugenossenschaft Heubach, Horgen

Mehrfamilienhäuser Hühnerbühl 42 Wohnungen
Mehrfamilienhäuser Spearstrasse 40 Wohnungen
Mehrfamilienhäuser Steinbruchstrasse, 20 Wohnungen

Baugenossenschaft Halberg, Kloten

Mehrfamilienhäuser in Kloten und Bachenbühlach, 180 Wohnungen

Baugenossenschaft SUWITA

Mehrfamilienhäuser mit 106 Wohnungen

Gemeinnützige Baugenossenschaft Limmattal

Neubau in der Wässeri II, Mehrfamilienhäuser, Kindergarten
Renovation 14, Bauetappe (Durchführung 2002–2004)
Mehrfamilienhäuser mit 176 Wohnungen, Aufstockungen
Neubau Tiefgarage, Neubau 10 Einfamilienhäuser

Siedlungsgenossenschaft Sonnige Hof

Neubau Mehrfamilienhäuser Zürich Affoltern
Um- und Anbau von 39 Reiheneinfamilienhäusern

Baugenossenschaft Heimelig

Siedlung Frohalp in Zürich 72 Wohnungen
Siedlung Irchel, 18 Wohnungen

Organisation von Studienaufträgen für verschiedene Baugenossenschaften

Bei diesen Projekten handelt es sich um Neubauten und Renovationen mit unterschiedlichen Sanierungstiefen, die Innen- und Aussenrenovationen, Um- und Anbauten, Aufstockungen, Balkonerweiterungen oder -anbauten sowie Umgebungsgestaltungen betreffen.

Wir zeigen Ihnen gerne vollendete oder sich in der Durchführung befindliche Bauten.

PRIMOBAU AG

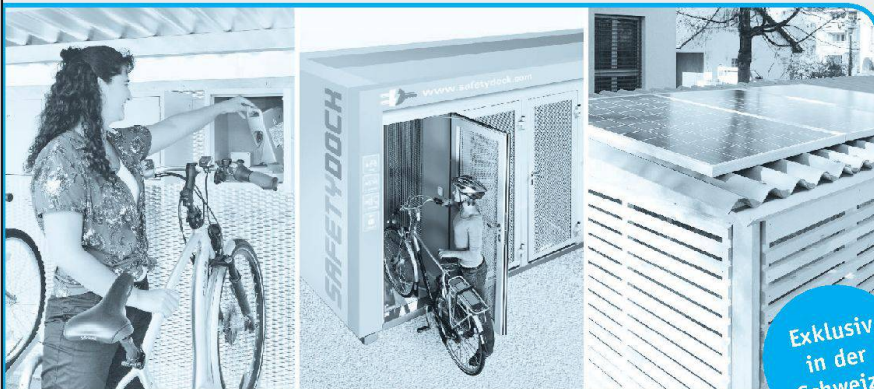
Planung und Durchführung von Altbaurenovationen und Neubauten
Seestrasse 540, 8038 Zürich Telefon 044/488 80 80

E-Mobility

Power, immer und überall

velopa

swiss parking solutions



Ladestation E-Box

Safetydock®

Solarpanel

Exklusiv
in der
Schweiz.

Die neuen Produkte von Velopa bieten der velofahrenden E-Generation grenzenlosen Komfort.

Mit der E-Box laden Sie während dem Parken den Akku auf und verstauen zusätzlich kleinere Utensilien diebstahlsicher.

Safetydock® ist ein Schliessfachsystem fürs ganze Bike. Integrierte E-Lademöglichkeit inklusive. Und mit Solarpanels lässt sich jeder Velounterstand zum kleinen Kraftwerk ausbauen.

parken ■ überdachen ■ absperren

Velopa AG, CH-8957 Spreitenbach
+ 41 (0)56 417 94 00, marketing@velopa.ch
www.velopa.ch

Sauberkeit liegt in unserer Natur.

Besuchen Sie uns an der
Messe in Ihrer Nähe.
Daten und Details unter:
www.merker.ch/messen



Merker – das ist Kompetenz für Waschautomaten, Wäschetrockner und Geschirrspüler.

- Unsere Top Modelle mit **Energie-Label A+++**
- Hervorragende Schalldämmung und somit **Eignung für Minergiebauten** (SIA 181 Zertifikat)
- Noch mehr Sparpotential mit optionalem **Warm- und Regenwasseranschluss**

Für weitere Informationen besuchen
Sie uns auf www.merker.ch!

Merker
forever

Merker AG | Althardstrasse 70 | CH-8105 Regensdorf | Tel. 044 847 21 00 | Fax 044 847 21 01 | info@merker.ch | www.merker.ch



Brennt nicht.

Steinwolle. Brandschutz von Natur aus.

Beweis-Videos unter
www.flumroc.ch/brennt-nicht



www.flumroc.ch

1. Shortcut App starten 2. Inserat fotografieren 3. Gewinnen