

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 98 (2023)
Heft: 6: Aussenraum ; Alterswohnen
Rubrik: Aktuell

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 15.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Codha, Lausanne

Ökoquartier erhält Binding Preis für Biodiversität

Das Areal der Überbauung Pra Roman in Lausanne wurde im Juni mit dem Binding Preis für Biodiversität 2023 ausgezeichnet. Zusammen mit den Bewohnerinnen und Bewohnern der zwölf Mehrfamilienhäuser hat die Genossenschaft Codha eine ökologische Lebenskultur und einen naturnahen, ökologisch vernetzten Aussenraum mit Wildkorridoren und Kleinstrukturen für Amphibien und Kleinsäuger geschaffen. Von Anfang an wurde die Umgebung, aber auch die Bewohnerschaft in die Planung und Erstellung der Wohnsiedlung miteinbezogen und die Bewohnerinnen und Bewohner bezüglich der Förderung der Biodiversität sensibilisiert (siehe Artikel Seite 12). Früh haben sie sich darum zu Baustellenrundgängen oder Naturbeobachtungen getroffen und in Workshops naturnahe Flächen entworfen, die sie später selbst realisierten. Entstanden ist so unter anderem ein Gemüsegarten, der nun zweimal in der Woche gemeinsam nach dem Prinzip der Permakultur bewirtschaftet wird. Der Binding Preis für Bio-

diversität ist mit 100 000 Franken der höchstdotierte Naturschutzpreis der Schweiz. Weitere Informationen unter www.preis-biodiversitaet.ch



Bild: Stefanie Würsch

Die Überbauung «Pra Roman» der Wohnbaugenossenschaft Codha hat den mit 100 000 Franken dotierten Binding Preis für Biodiversität gewonnen.

Stadt Bern

Weg frei für 200 Wohnungen

Mitte Juni stimmten die Bernerinnen und Berner mit einer Dreiviertelmehrheit für die Abgabe einer Landfläche im Baurecht an die Hauptstadtgenossenschaft. Damit ist der Weg frei für die Realisierung von 200 Genossenschaftswohnungen und vielfältigen Erdgeschossnutzungen auf dem Viererfeld im Berner Länggassquartier. Die Hauptstadtgenossenschaft wurde vom Regionalverband Bern-Solothurn anlässlich seines 100-Jahr-Jubiläums gegründet; sie ist ein Zusammenschluss von rund dreissig Wohnbauträgerschaften hauptsächlich aus der Region Bern. Mittlerweile wird sie auch von rund 250 Einzelmitgliedern getragen.

Städte Zürich und Zug

Ja zu günstigen Wohnungen

Mitte Juni kamen in Zürich und Zug zwei wohnpolitische Vorlagen zur Abstimmung. In Zürich sagten 66 Prozent der Stimmberechtigten Ja zur Schaffung eines Wohnraumfonds, der mit insgesamt 300 Millionen Franken dotiert wird. Mit den Mitteln sollen gemeinnützige Wohnbauträger unterstützt werden, die Grundstücke und Liegenschaften kaufen und Wohnungen bauen und erneuern. Durch den Fonds soll die Finanzierung erleichtert und das Niveau der Mieten gesenkt oder beibehalten werden. In Zug sagte eine hauchdünne Mehrheit Ja zu einer Initiative, die einen Anteil von zwanzig Prozent preisgünstiger Wohnungen bis 2040 fordert. Unter anderem sollen in Verdichtungsgebieten mindestens vierzig Prozent der neu erstellten Wohnflächen preisgünstig sein.

ABL, Luzern

Neuer Präsident

Bild: zVg.



Marcel Budmiger

Marcel Budmiger heisst der neue Präsident der Allgemeinen Baugenossenschaft Luzern (ABL). Er löste an der Generalversammlung vom Juni Marlise Egger Andermatt ab,

die seit zwölf Jahren im Vorstand und vier Jahre davon Präsidentin war und ihr Amt aufgrund der Amtszeitbeschränkung niederlegte. Budmiger arbeitet als Geschäftsleiter des Luzerner Gewerkschaftsbunds, ist seit 14 Jahren Mitglied der ABL und seit über einem Jahrzehnt wohnpolitisch engagiert.

Anzeige

ROHRMAX[®]

Rohrreinigung Kanal-TV rohrmax.ch
Rohrsanierung Lüftungsreinigung
info@rohrmax.ch

Kostenlose Kontrolle
Abwasser + Lüftung

24h Service

...ich komme immer!
0848 852 856

Basel

Mehrere Wohnbaugenossenschaften fusionieren

Mehr als die Hälfte der Wohnbaugenossenschaften in der Region Basel hat weniger als vierzig Wohnungen. Gerade für die kleinen wird der administrative Aufwand immer grösser, und sie bekunden unter anderem Mühe, Freiwillige für den Vorstand zu finden. Um Synergien schaffen und nutzen zu können, sehen viele ihre Zukunft im Zusammenschluss mit anderen Genossenschaften. Gleich mehrere haben darum in den letzten Monaten fusioniert. So etwa die Wohngenossenschaft Bettingen mit neun Wohnungen, die an ihrer Generalversammlung der Fusion mit der Bau- und Wohngenossenschaft Höflirain aus Riehen einstimmig zugestimmt hat. Die BWG Höflirain verwaltet damit neu 101 Wohneinheiten in Riehen und Bettingen. Auch die Fusionen der Gemeinnützigen Wohngenossenschaft Rote Leu aus Muttenz und der Wohngenossenschaft Ebenfeld aus Füllinsdorf mit der Gewona Nord-West sind erfolgreich über

die Bühne gegangen. Die beiden Genossenschaften werden nun in die Gewona integriert, die ihrerseits bereits Fusionsverhandlungen mit zwei weiteren Kleingenossenschaften in Bottmingen führt. Im Juni haben zudem die beiden Generalversammlungen der Wohnbaugenossenschaft Elsässerstrasse 131 und der Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft je einstimmig die Fusion beschlossen. Damit werden die Mitglieder der WBG Elsässerstrasse 131 und ihre Liegenschaft zu einem Teil der Wohnstadt.

Bild: Guido Köhler



GV im kleinen Rahmen: Die WG Rote Leu stimmt der Fusion zu.

Stadt Thun

3478 Unterschriften gegen Wohnungsnot

Bei der Thuner Stadtkanzlei sind Mitte Juni zwei Initiativen für mehr bezahlbare Wohnungen eingereicht worden. Sie wurden im September letzten Jahres lanciert und stiessen auf grosse Resonanz. Wohnungsknappheit und steigende Mieten beschäftigen die Thuner Bevölkerung stark; seit vielen Jahren ist der Leerwohnungsbestand deutlich unter dem schweizerischen Durchschnitt. Die Thu-

ner Wohnbaugenossenschaften haben nun zusammen mit der SP, den Grünen, dem Mieterinnen- und Mieterverband und weiteren Organisationen erfolgreich Unterschriften gegen die Wohnungsnot gesammelt. Sie hoffen, dass künftig möglichst viele preisgünstige Wohnungen durch gemeinnützige Wohnbauträger erstellt werden können. Die «Initiative für bezahlbare Wohnungen» (Thuner Wohn-Initiative) mit 1756 gültigen Unterschriften verlangt, dass sich im Jahr 2035 mindestens 15 Prozent der Wohnungen in der Gemeinde Thun im Eigentum von gemeinnützigen Wohnbauträgern befinden. Die Bostudenzelg-Initiative mit 1722 gültigen Unterschriften wiederum bezweckt im Perimeter der Überbauungsordnung «Bläuerstrasse-Bostudenzelg» einen Mindestanteil von 50 Prozent gemeinnützige Wohnungen. Beide Initiativen wurden frühzeitig eingereicht.

Bild: zVg.



Die Thuner:innen haben zwei Wohnbauinitiativen eingereicht.

Markt

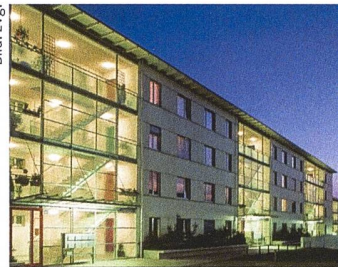
Intelligent beleuchten

Wird in Ihrer Siedlung bei jeder Lichtschaltung das gesamte Treppenhaus beleuchtet? Was früher gang und gäbe war, sollte langsam der Vergangenheit angehören. Die Nevalux AG ist spezialisiert auf intelligente Sensoriklösungen und hat eine grössere Zürcher Genossenschaftssiedlung lichttechnisch auf den neusten Stand gebracht.

Zusammen mit der Schweizerischen Licht Gesellschaft SLG hat das Unternehmen vor und nach der Beleuchtungssanierung Messungen durchgeführt. Das Resultat: Die Energieeinsparungen liegen bei 95 Prozent.

www.nevalux.ch

Bild: zVg.



Anzeige

spielraum
Freiraumplanung
Partizipation
Beratung



Neu!
Standort
in Zürich

Naturnahes
Wohnumfeld für
alle Generationen
- partizipativ
gestaltet!

spielraum.ch

Gepflegte Gärten machen mehr Freude!

Gartenbau Genossenschaft Zürich 044 377 85 85 www.ggz-gartenbau.ch



Wir beraten und unterstützen **Baugenossenschaften** bei der **Zukunftsplanung** ihrer Liegenschaften.



- Langfristplanungen
- Zustandsanalysen
- Machbarkeitsstudien
- Wettbewerbsorganisation
- Kostenplanung
- Bauherrenprojektleitung
- Kommunikationskonzepte
- Wohnen im Alter

Kontaktieren Sie uns unverbindlich:

arc Consulting, Binzstrasse 39, 8045 Zürich
Dieter Grab, Telefon 044 454 25 00
arc@arc-consulting.ch, www.arc-consulting.ch



*Roger Niederer – Geschäftsleiter und Mitglied
des Verwaltungsrates Niederer AG, Ostermündigen:*

« Dank der Anbindung
von **W&W** an
ein Mieterportal
kommunizieren
wir direkter mit den
Bewohnern. »



W&W Immo Informatik AG
Affoltern am Albis • Bern • St. Gallen

www.wimmoch.ch