

**Zeitschrift:** Zeitschrift für Sozialhilfe : ZESO  
**Herausgeber:** Schweizerische Konferenz für Sozialhilfe, SKOS  
**Band:** 111 (2014)  
**Heft:** 4

**Artikel:** Wie wird eine rückerstattete Mietkaution angerechnet?  
**Autor:** Zimmermann, Birgitta  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-839651>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 29.11.2024

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Wie wird eine rückerstattete Mietkaution angerechnet?

Ein Sozialhilfebezüger erhält die Mietkaution, die er für seine vorherige Wohnung hinterlegt hatte, zurückerstattet. Für die Sozialhilfe stellt diese ab dem Zeitpunkt der Auszahlung eine Einnahme dar, die bei der Unterstützungsberechnung voll angerechnet wird.

## → FRAGE

Herr L. hatte als Informatikspezialist sehr gut verdient und einen entsprechenden Lebensstandard gepflegt. Als er seine Stelle verlor, meldete er sich bei der Arbeitslosenversicherung. Weil er hochspezialisiert und bereits im fortgeschrittenen Alter ist, fand er keine neue Arbeit. Während des Bezugs der Arbeitslosengelder hielt er an seinem Lebensstandard fest. Als er schliesslich ausgesteuert war und seine Reserven aufgebraucht hatte, musste er sich bei der Sozialhilfe melden. Er stellte fest, dass die Miete seiner Wohnung weit über dem Mietzinsgrenzwert liegt und erhielt eine Frist, die Wohnung aufzugeben. Da er immer noch keine Anstellung in Aussicht hatte, zog er schliesslich in eine Einzimmerwohnung.

Herr L. hatte 20 Jahre in seiner vorherigen Wohnung gelebt und eine Mietkaution von 5000 Franken hinterlegt. Inklusive Zins und Zinseszins konnte er bei der Auflösung des Kontos 6000 Franken beziehen. Wird die rückerstattete Kauti- on als Einnahme oder als Vermögen im Budget berücksichtigt?

## → GRUNDLAGEN

Die Sozialhilfe unterstützt jemanden finanziell, wenn er nicht imstande ist, die Mittel für den Lebensbedarf hinreichend oder rechtzeitig zu beschaffen (Art. 2 ZUG). Der öffentlichen Fürsorge gehen Einkommen und Vermögen vor. Bei der Festlegung der wirtschaftlichen Hilfe müssen deshalb Einkünfte einbezogen und Vermögen verwertet werden (vgl. SKOS-Richtlinien E.1 und E.2). Sozialhilferechtlich zählen alle Geldmittel, Guthaben, Wertpapiere, Privatfahrzeuge und Güter zum anrechenbaren Vermögen, auf die eine hilfesuchende Person einen Eigentumsanspruch hat. Zu Beginn der Unterstützung oder wenn die laufende Unterstützung abgelöst werden kann, wird der gesuchstellenden oder unterstützten Person ein Vermögensfreibetrag zugestanden. Dies soll dazu dienen, die Eigenverantwortung zu stärken und den Willen zur Selbsthilfe zu fördern (E.2.1). Einnahmen sind hingegen, mit Ausnahme von Erwerbseinkommen aus dem ersten Arbeitsmarkt, bei der Bemessung der finanziellen Hilfe voll anzurechnen (E.1.1).

Das Mietkautionkonto lautete auf den Namen des Klienten (Art. 257e Abs. 1 OR) und bestand bereits zum Zeitpunkt des Eintritts in die Sozialhilfe. So betrachtet, handelt es sich um einen Vermögenswert, der nun verfügbar wird. Dem Klienten wäre ein Vermögensfreibetrag zu gewähren, falls dieser nicht bereits bei Unterstützungsbeginn ausgeschöpft worden ist. Allerdings konnte der Klient während des Mietverhältnisses nicht ohne Zustimmung des Vermieters auf das Konto zugreifen. Das Geld war für den Klienten somit nicht verfügbar und darf daher bei der Beurteilung der Bedürftigkeit nicht berücksichtigt werden (E.2.1).

Da die Mietkaution primär zur Deckung von finanziellen Ansprüchen des

Vermieters dient, handelte es sich zu Unterstützungsbeginn um eine bedingte, beziehungsweise ungewisse Forderung des Mieters. Für die Sozialhilfe wird die Mietkaution erst ab dem Zeitpunkt der Auszahlung relevant. Gemäss bundesgerichtlicher Rechtsprechung sind unter Einnahmen Geld und geldwerte Zuflüsse zu verstehen, die jemand während der Unterstützungsdauer erhält (BGE 8C\_79/2012). Die Mietkaution hat für den Mieter erst einen tatsächlichen Wert, wenn der Vermieter keinen Anspruch mehr auf sie erhebt und die Verfügungssperre wegfällt. Somit entspricht die Mietkaution erst ab dem Zeitpunkt der Auszahlung an den Mieter einem geldwerten Zufluss und ist als Einnahme zu qualifizieren.

## → ANTWORT

Der vormals bedingte Vermögensanspruch realisiert sich erst mit der Auflösung des Kontos. Die Auszahlung der Mietkaution stellt aus Sicht der Sozialhilfe eine Einnahme dar, die frei verfügbar ist und somit bei der Unterstützungsberechnung voll angerechnet wird. Allerdings soll dem Klienten ermöglicht werden, mit diesem Geld vorab eine allfällige Kauti- on für eine neue Wohnung zu finanzieren, sei es direkt oder durch Rückerstattung einer von der Sozialbehörde vorfinanzierten Mietkaution. ■

**Birgitta Zimmermann**

Kommission Richtlinien und Praxishilfen

## PRAXIS

In dieser Rubrik werden exemplarische Fragen aus der Sozialhilfepraxis an die «SKOS-Line» publiziert und beantwortet. Die «SKOS-Line» ist ein web-basiertes Beratungsangebot für SKOS-Mitglieder. Der Zugang erfolgt über [www.skos.ch](http://www.skos.ch) → Mitgliederbereich (einloggen) → SKOS-Line.